ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obec Hodejov
Hodejov č. 141
980 31 Hodejov

IČO: **00 318 752**
DIČ: **2021230167**

Zastúpená: **Katarína Jakabová, starostka obce**

Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: **SK71 0200 0000 0000 1552 4392**

E-mail: starosta@obechodejov.sk

ďalej len „**Objednávateľ**"

2. Zhotoviteľ

Zoltán Nagy
Sládkovičova 1288/6
986 01 Fiľakovo

IČO: **47 131 764**

č. účtu : SK95 0200 0000 0031 3026 8359

ďalej len „**Zhotoviteľ**".

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na vykonávanie predmetných prác a zaväzuje sa vykonať dielo podľa tejto zmluvy riadne, včas, odborne a na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie umelecko-remeselnej obnovy fasády objektu:

„Umelecko-remeselná obnova fasády Kubíniovskej kúrie v Hodejove časť 1."

na objekte **Kubíniovskej kúrie v Hodejove**.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať **obnovu zadnej strany fasády objektu**.
3. Zhotoviteľ vykoná najmä tieto práce:

A. Prípravné práce

- príprava fasády pred vykonaním obnovy,
- odstránenie uvoľnených a nesúdržných častí omietok v potrebnom rozsahu,

- očistenie podkladu,
- príprava podkladu na ďalšie omietkarské práce,
- ostatné nevyhnutné prípravné práce súvisiace s riadnym vykonaním diela.

B. Omietanie a vonkajší štuk

- vykonanie omietkarských prác,
- doplnenie a oprava poškodených častí fasády,
- vykonanie vonkajšieho štuku,
- finálne vyrovnanie a úprava povrchu fasády v rozsahu dohodnutom s objednávateľom.

C. Oprava okenných špaliet

- oprava poškodených okenných špaliet,
- doplnenie a vyrovnanie poškodených častí,
- povrchová úprava špaliet tak, aby bola zabezpečená jednotnosť a estetická kvalita obnovovanej fasády.

4. Presný rozsah prác na pravej strane fasády bude určený podľa skutočného stavu objektu a pokynov objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo odborne a s náležitou odbornou starostlivosťou, s prihliadnutím na charakter historického objektu a umelecko-remeselný charakter obnovy.
6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác rešpektovať pokyny objednávateľa a prípadné požiadavky príslušných orgánov alebo odborného dohľadu.

Článok III.

Miesto vykonania diela

1. Miestom vykonania diela je objekt **Kubíniovskej kúrie v Hodejove**, v katastrálnom území obce Hodejov.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu objektu, jeho okolia a všetkých častí stavby, ktoré môžu byť pri vykonávaní prác poškodené.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.

Článok IV.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela vo výške:

9 750,00 EUR bez DPH

slovom: **deväťtisícsedemstopäťdesiat eur bez DPH**.

2. Cena zahŕňa všetky práce, výkony, náklady a činnosti potrebné na riadne a úplné vykonanie predmetu diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi **zálohu vo výške 20 % z dohodnutej ceny diela**, t. j. **1 950,00 EUR bez DPH**, a to na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.

4. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z dôvodu nákladov, ktoré boli potrebné na riadne vykonanie diela a ktoré neboli výslovne dohodnuté ako viacpráce.
5. Ak je Zhotoviteľ platiteľom DPH, DPH bude účtovaná v zákonom stanovenej výške nad rámec ceny uvedenej v ods. 1.
6. Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, cena podľa ods. 1 je konečnou cenou diela.

Článok V.

Termín vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dokončiť dielo **najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**, ak nebude zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na dodržanie termínu dokončenia diela.
4. Predĺženie termínu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Cena diela bude uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom dokončení a odovzdaní jeho časti diela.
2. Podmienkou úhrady faktúry je riadne vykonanie diela a podpis **preberacieho protokolu** objednávateľom.
3. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi**.
4. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti.

Článok VII.

Viacpráce a menejpráce

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať práce nad rámec predmetu tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
2. Viacpráce môžu byť vykonané iba na základe **písomného dodatku k tejto zmluve**.
3. Bez písomného odsúhlasenia objednávateľom nevzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu takto vykonaných prác.

Článok VIII.

Povinnosti Zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) vykonať dielo riadne, včas a odborne,

b) používať vhodné a kvalitné materiály a technologické postupy,

c) dodržiavať právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

d) dodržiavať protipožiarne predpisy,

e) zabezpečiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v okolí staveniska,

f) chrániť existujúce časti objektu pred poškodením,

g) udržiavať pracovisko v čistote a poriadku,

h) priebežne odstraňovať vzniknutý stavebný odpad,

i) po dokončení prác odovzdať pracovisko objednávateľovi čisté a upratané,

j) bezodkladne upozorniť objednávateľa na skryté vady alebo nevhodnosť podkladu.

Článok IX.

Materiál a jeho zabezpečenie

1. **Objednávateľ – Obec Hodejov – zabezpečuje na vlastné náklady materiál potrebný na riadne vykonanie diela** podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný včas oznámiť objednávateľovi požadovaný druh, množstvo a termín dodania materiálu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné a hospodárne použitie materiálu poskytnutého objednávateľom.
4. Materiál zabezpečený objednávateľom zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
5. Cena diela vo výške **9 750,00 EUR bez DPH** nezahŕňa náklady na materiál, ktorý podľa tejto zmluvy zabezpečuje objednávateľ.

Článok X.

Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

a) odovzdať Zhotoviteľovi priestor potrebný na vykonanie diela,

b) poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,

c) oboznámiť Zhotoviteľa s podmienkami vykonávania prác na objekte,

d) riadne dokončené dielo prevziať, ak nevykazuje vady brániace jeho užívaniu,

e) zaplatiť dohodnutú cenu diela.

Článok XI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po dokončení diela Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.
2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia **preberací protokol**.
3. V preberacom protokole sa uvedie najmä dátum odovzdania, rozsah vykonaných prác, prípadné vady a nedorobky a lehota na ich odstránenie.

Článok XII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude pri odovzdaní vykonané riadne, kvalitne a v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela, za ktoré zodpovedá.
3. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom riadneho odovzdania a prevzatia diela.

Článok XIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania**.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v rozsahu ustanovenom príslušnými právnymi predpismi.

Článok XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:

a) Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením diela o viac ako 15 kalendárnych dní,

b) vykonáva práce v rozpore s touto zmluvou a napriek písomnému upozorneniu nezjedná nápravu,

c) vykonáva práce neodborne alebo spôsobom, ktorým hrozí vznik závažnej škody na objekte,

d) bez súhlasu objednávateľa vykonáva podstatné práce nad rámec dohodnutého predmetu diela.

2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľom.

Článok XV.

Osobitné ustanovenia k charakteru objektu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom diela je obnova fasády historického objektu – **Kubíniovskej kúrie v Hodejove**.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať so zvýšenou odbornou starostlivosťou a chrániť historické a architektonické prvky objektu.
3. Ak sa počas prác odkryjú historické, umelecké alebo inak hodnotné prvky, Zhotoviteľ je povinný práce v dotknutej časti bezodkladne prerušiť a oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.

Článok XVI.

Stavenisko a stavebný odpad

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku počas vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaní prác.
3. Po dokončení prác Zhotoviteľ odstráni zo staveniska všetky svoje pracovné pomôcky, materiál a odpad.

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný dokončiť dielo do 3 mesiacov **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hodejove, dňa 17.08.2026

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

Obec Hodejov

.....

Katarína Jakabová
starostka obce

ZA ZHOTOVITEĽA:

Zoltán Nagy

.....

Zoltán Nagy