

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nehnuteľností

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Obec Hodejov**
980 31 Hodejov č. 141
IČO: 318752
zast. Katarína Jakabová – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie Cesta k lepšiemu životu**
980 31 Hodejov
IČO 55 141 935
Zast. Benjamín Illéš Dis. art – štatutárny zástupca

(ďalej ako „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 10.11.2023 bola uzavretá zmluva o nájme nehnuteľností, kde boli dohodnuté všetky podstatné náležitosti takejto zmluvy s tým, že účastníci zmluvy sa dohodli na písomnom znení dodatku k zmluve o nájme nehnuteľností, kde na základe dohody sa mení bod I., 1.2. predmetnej zmluvy a to nasledovne?

II. Doba nájmu a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025.

III. Nájomné a platby za prevádzkové náklady

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **300,- EUR (slovom: tristo eur), + 50,- € Elektrická energia + 250,- € plyn** splatných vždy do 20-teho dňa toho ktorého mesiaca v hotovosti do pokladne Obce Hodejov, alebo bezhotovostne na účet obce, pričom za zaplatenie sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet obce.

V prípade nezaplatenia nájomného riadne a včas sa zmluva v zmysle dohody oboch zmluvných strán ruší a prestáva byť platná s tým, že nájomca je povinný bezodkladne vypratať nehnuteľnosti a odovzdať ich obci Hodejov do 30 dní po nezaplatení nedoplatkov v takom stave ako ich prevzal pri uzatváraní nájomnej zmluvy podľa osobitného protokolu.

Obec Hodejov vykoná ročné zúčtovanie a pokiaľ bude preplatok na platbách dôjde bezodkladne k vráteniu preplatku a pokiaľ bude nedoplatok, tak nájomca je povinný tieto nedoplatky uhradiť, alebo v opačnom prípade do 30 dní po nezaplatení nedoplatkov vypratať nehnuteľnosti.

V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva bez akýchkoľvek zmien a platí do dohodnutej doby.

IV. Záverečné dojednania

4.1. Tento dodatok bol uzavretý podľa pravej a slobodnej vôle bez nátlaku a iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu po jeho prečítaní podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch strán zmluvy.

4.2. Dodatok bol vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Hodejove, dňa ..