

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

---

## Zmluvné strany

### Predávajúci :

Obec Hodejov  
sídlo : Hodejov 141, 980 31 Hodejov  
v zastúpení : Katarínou Jakabovou, starostka obce  
IČO : 00318752  
DIČ : 2021230167

a

### Kupujúci :

Meno, priezvisko: Dávid Balog  
Rodné priezvisko: Balog  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Trvale bytom: Hodejov 268, 980 31 Hodejov  
Štátny občan SR

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Hodejov č. 149/2024 zo dňa 17.12.2024 túto Kúpnu zmluvu.

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, na LV č. 549, katastrálne územie Hodejov, a to pozemky – parcela registra „E“:

- parc. č. EKN 316/7 vo výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Predmet kúpy“).

2. Predmet zmluvy označený v tomto článku predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku II. Zmluvy a kupujúci ho kupuje od predávajúceho do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku II. Zmluvy.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplattenia**

1. Minimálna cena za 1m<sup>2</sup> tohto pozemku - parc.č.3/1 bola stanovená znaleckým posudkom č.32/2024 zo dňa 02.09.2024 a to 3,05 Eur za m<sup>2</sup>.
2. Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hodejove uznesením č. 149/2025 zo dňa 17.12.2024 a pozostáva z kúpnej ceny 3,05/m<sup>2</sup>, čo pri pozemku parc.č. EKN 316/7 vo výmere 110m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške **335,50 Eur (slovom Tristotridsaťpäť eur a päťdesiat centov)**, ktorá bude zaplattená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Hodejov pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok .III**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.  
Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 2 Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

## **Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zámer predat' predmet zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb . o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Hodejove č. 149/2024 zo dňa 11.12.2024.  
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 19. 12. 2024 do 03.01.2025.
2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý pre obec nepoužiteľný, pretože je v blízkosti bytového domu a údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu predávajúci najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, odbor katastrálny, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva právoplatne zastaví alebo preruší, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo, tak aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva čo najrýchlejšie povolený.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú Obec Hodejov, 981 31 Hodejov č. 141, IČO: 00 318 752, v zast.: Katarína Jakabová, starostka obce, na odstraňovanie prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný, a na vykonanie všetkých krokov potrebných k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo, tak aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva čo najrýchlejšie povolený.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hodejove, dňa 03.11.2025

**Predávajúci:**

.....  
Katarína Jakabová  
starostka obce

**Kupujúci:**

.....  
Dávid Balog