

## Zmluva o dielo č. 78/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### **Objednávateľ:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Zastúpený:  
Právna forma:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Telefón:  
e-mail:

#### **Obec Hodejov**

Hodejov 141, 980 31 Hodejov  
Katarína Jakabová, starostka obce  
Katarína Jakabová, starostka obce  
obec  
00318752  
2021230167  
VÚB BANKA  
SK84 0200 0000 0044 0877 7057  
+421475683102  
starosta@obechodejov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

#### **Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Právna forma:  
IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Telefón:  
e-mail:

#### **CZIPO s.r.o.**

Kmeťova 36, 040 01 Košice  
Mgr. Ing. Martin Dulina  
sro  
36861341  
2022734384  
ČSOB a.s., Košice  
SK6175000000004007209307  
0903 568 893  
czipo@czipo.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledku prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu podľa ustanovenia § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, realizovaného objednávateľom, ktorej predmetom je vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) s označením **„Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov“**.
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, kód projektu: NFP401406B679, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).
- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom/Sprostredkovateľským orgánom v rámci Programu Slovensko 2021 -2027, špecifický cieľ „Podpora sociálno-ekonomickej integrácie marginalizovaných komún, ako sú napríklad Rómovia (ESF+)“.

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom **„Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov“** projektu **Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov** formou jednoduchých pozemkových úprav. Predmetom zmluvy je prípravná fáza (povoľovacia) a fáza spracovania a vykonania jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením MRK, teda usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom postupom jednoduchých pozemkových úprav v rámci obvodu predstavujúceho osídlenie MRK v obci Hodejov. Tejto činnosti predchádza poskytnutie služby súvisiacej s výkonom Konzultanta JPÚ. Práca konzultanta JPÚ z časového hľadiska bude vykonávaná po podaní žiadosti o povolenie JPÚ na okresný úrad, pozemkový a lesný odbor a počas prípravného konania, za účelom zabezpečenia plynulého priebehu prípravného konania, až do začatia realizácie činnosti projektanta JPÚ na základe zmluvy o dielo, predmetom, ktorej je samotné spracovanie a vykonanie projektu JPÚ. Ďalšie podrobnosti predmetu zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy - Podrobný opis predmetu zákazky.
- 2.2 JPÚ sa budú realizovať v obci Hodejov, Banskobystrický kraj, Okres Rimavská Sobota, katastrálne územie obce Hodejov, v troch etapách vykonania prác (+ prípravná fáza).
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.4 Obvod pozemkových úprav a spôsob vyhotovenia JPÚ v časti katastrálneho územia Hodejov, je definovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy - Podrobný opis predmetu zákazky a má výmeru 13 013 m<sup>2</sup>.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou.
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými normami.

- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa realizovateľné ako celok,
  - ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

### Čl. III

#### Termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať najneskôr do 12/2027, v súlade s podrobným opisom predmetu zákazky – Príloha č.2.
- 3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávateľovi, je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy.
- 3.3 Lehoty uvedené v Prílohe č. 2 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy .
- 3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

### Čl. IV

#### Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>            | <b>29 680,00 EUR</b> |
| <b>DPH</b>                     | <b>0,00 EUR</b>      |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>29 680,00 EUR</b> |

slovom: **dvadsaťdeväťtisícšesťstoosemdesiat EUR** vrátane DPH.

- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v štyroch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:

| Názov etapy JPÚ                                                         | Dodacia lehota<br>(v mesiacoch) | Cena bez DPH v €     | DPH 23%         | Cena<br>celkom s DPH v € |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|
| Etapa 1: Prípravná fáza JPÚ<br>– Konzultant JPÚ                         | 2 mesiacov                      | 2 280,00 EUR         | 0,00 EUR        | 2 280,00 EUR             |
| Etapa 2: Úvodné podklady<br>projektu JPÚ                                | 10 mesiacov                     | 6 850,00 EUR         | 0,00 EUR        | 6 850,00 EUR             |
| Etapa 3: Návrh nového<br>usporiadania pozemkov v<br>obvode projektu JPÚ | 11 mesiacov                     | 9 590,00 EUR         | 0,00 EUR        | 9 590,00 EUR             |
| Etapa 4: Vykonanie<br>projektu JPÚ                                      | 7 mesiacov                      | 10 960,00 EUR        | 0,00 EUR        | 10 960,00 EUR            |
| <b>Konečná cena celkom</b>                                              |                                 | <b>29 680,00 EUR</b> | <b>0,00 EUR</b> | <b>29 680,00 EUR</b>     |

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuť pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej záverečnej časti projektu pozemkových úprav.

## Čl. V

### Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť zodpovednú osobou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti projektanta pozemkových úprav
  - (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenie, podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť zodpovednú osobou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti geodeta a kartografa
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenia, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

## Čl. VI

### Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov

- 6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
  - (ii) identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
  - (iii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní<sup>1</sup>
  - (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,

<sup>1</sup>Uplatní sa v súlade s dokumentáciou, prípadne súťažnými podkladmi k predmetnému verejnému obstarávaniu.

- (v) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

- 6.4 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o využití subdodávateľa uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.

- 6.5 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa.

- 6.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohu tejto Zmluvy (Príloha č. 4).

## Čl. VII

### Záručná doba na zhotovené dielo

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.

- 7.4 Vady diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

#### **Čl. VIII**

##### **Sankcie**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny diela.

#### **Čl. IX**

##### **Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné,
  - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. X**

##### **Skončenie Zmluvy**

- 10.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 10.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravajú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
  - 10.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a. proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - b. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - c. Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
  - d. Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
  - e. Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
  - f. Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
  - g. ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 10.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

## Čl. XI

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.



- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 11.6 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 11.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 11.10 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 11.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 11.10 a 11.11 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 11.11 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 11.13 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 11.10 a 11.11 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 11.14 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytnutím služby kedykoľvek počas plnenia predmetu zákazky a v nevyhnutnej dobe aj po ukončení zákazky a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu.
- Oprávnené osoby sú:

- Riadiaci orgán / Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
- Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 – Podrobný opis predmetu zákazky

Príloha č. 3 – Zodpovedná osoba

Príloha č. 4 – Zoznam známych subdodávateľov

V Hodejove, dňa .....  
Za Objednávateľa

V Košiciach, dňa .....  
Za Zhotoviteľa

Katarína Jakabová,  
starostka obce Hodejov

Mgr. Ing. Martin Dulina

## Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií  
Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií  
Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Názov projektu: Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov

Verejný obstarávateľ:

Obec Hodejov, Hodejov 141, 980 31 Hodejov, IČO: 00318752

Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov

Rozdelenie zákazky na časti:

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti.

Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):

Poskytnutie služby

Slovník spoločného obstarávania (Kód CPV):

71351810-4 Topografické služby, 71354300-7 Katastrálne vymeriavanie, 70332100-8 Služby spojené so správou pozemkov, 71250000-5 architektonické a inžinierske služby, 71300000-1 Inžinierske služby

Identifikácia uchádzača:

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Obchodné meno alebo názov uchádzača:      | CZIPO s.r.o.              |
| Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:  | Kmeťova 36, 040 01 Košice |
| Štatutárny organ uchádzača:               | Mgr. Ing. Martin Dulina   |
| Poštová adresa na doručovanie písomností: | Kmeťova 36, 040 01 Košice |
| Právna forma:                             | sro                       |
| Oprávnený zástupca uchádzača:             | Mgr. Ing. Martin Dulina   |
| Telefón:                                  | 0910 352 487              |
| E-mail:                                   | czipo@czipo.sk            |
| IČO:                                      | 36861341                  |
| DIČ:                                      | 2022734384                |
| IČ DPH (ak je platca):                    |                           |
| Platca DPH?                               | NIE - neplatca DPH        |

Cenová ponuka:

Predmetom zákazky je zhotoviť dielo na predmet zákazky s názvom Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov formou jednoduchých pozemkových úprav.

|                                                                   | Dodacia lehota<br>(v mesiacoch) | cena bez DPH         | DPH             | cena s DPH           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Etapa 1: Prípravná fáza JPÚ – Konzultant JPÚ                      | 2                               | 2 280,00 EUR         | 0,00 EUR        | 2 280,00 EUR         |
| Etapa 2: Úvodné podklady projektu JPÚ                             | 10                              | 6 850,00 EUR         | 0,00 EUR        | 6 850,00 EUR         |
| Etapa 3: Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ | 11                              | 9 590,00 EUR         | 0,00 EUR        | 9 590,00 EUR         |
| Etapa 4: Vykonanie projektu JPÚ                                   | 7                               | 10 960,00 EUR        | 0,00 EUR        | 10 960,00 EUR        |
| <b>Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov</b>        |                                 | <b>29 680,00 EUR</b> | <b>0,00 EUR</b> | <b>29 680,00 EUR</b> |

### Vyhlasenie uchádzača k podmienkam výzvy

Ja, toto podpisovaný/á Mgr. Ing. Martin Dulina, oprávnený zástupca uchádzača CZIPO s.r.o.

týmto vyhlasujem,

že som preskúmal/a a prijímam bez výhrad alebo obmedzení výzvu na predloženie ponuky vrátane jej príloh pre tento postup zadávania zákazky v celom rozsahu. V súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie ponuky a jej prílohách ponúkame realizáciu verejným obstarávateľom požadovaného predmetu zákazky podľa tejto predloženej ponuky.

### Vyhlasenie uchádzača - súhlas so spracovaním osobných údajov

Ja, toto podpisovaný/á Mgr. Ing. Martin Dulina, oprávnený zástupca uchádzača CZIPO s.r.o., ktorý predkladá cenovú ponuku na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky doručenej verejným obstarávateľom na predmet zákazky: Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica EÚ 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) týmto:

vyhlasujem súhlas,

že som obstarávateľovi a dotknutým orgánom podľa osobitných predpisov so spracovaním osobných údajov uvedených v ponuke predloženej v rámci predmetného verejného obstarávania, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky ZsNH. Účel tohto vyhlásenia je udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov poskytnutých v rámci predmetného verejného obstarávania uchádzača/člena skupiny, ktorý predložil cenovú ponuku.

Týmto vyhlásením sa udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov na obdobie počas trvania predmetného verejného obstarávania vyhláseného na uvedený predmet zákazky.

Na skončení verejného obstarávania budú osobné údaje zlikvidované v súlade so zákonom č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Udeľenie súhlasu je možné kedykoľvek odvolať a jeho odvolanie nemá vplyv na zákonnosť už spracovaných osobných údajov do momentu odvolania súhlasu.

Za udelením súhlasu na spracovanie osobných údajov týmto vyhlasujem, že sú mi známe informácie o mojich právach v zmysle čl. 15 až 22 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že mi boli poskytnuté všetky informácie podľa čl. 13 nariadenia č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Košiciach, dňa

CZIPO s.r.o.

Príloha k hospodárskemu subjektu, t.j. osobou/osobami oprávnenými konať v mene hospodárskeho subjektu, v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', alebo zástupcom hospodárskeho subjektu, oprávneným konať v mene hospodárskeho subjektu; v tom prípade bude súčasťou ponuky adekvátne písomné poverenie.

## Podrobný opis predmetu zákazky

Obec Hodejov, Hodejov 141, 980 31 Hodejov, IČO: 00318752

**Názov projektu: Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov**

**Názov zákazky: Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov**

Predmetom zákazky je prípravná fáza (povoľovacia) a fáza spracovania a vykonania jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením MRK, teda usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom postupom jednoduchých pozemkových úprav v rámci obvodu predstavujúceho osídlenie MRK v obci Hodejov. Tejto činnosti predchádza poskytnutie služby súvisiacej s výkonom Konzultanta JPÚ. Práca konzultanta JPÚ z časového hľadiska bude vykonávaná po podaní žiadosti o povolenie JPÚ na okresný úrad, pozemkový a lesný odbor a počas prípravného konania, za účelom zabezpečenia plynulého priebehu prípravného konania, až do začatia realizácie činnosti projektanta JPÚ na základe zmluvy o dielo, predmetom, ktorej je samotné spracovanie a vykonanie projektu JPÚ.

### Štatistické údaje obvodu:

Veľkosť obvodu projektu JPÚ: 13 013 m<sup>2</sup>

Počet obydľí v obvode JPÚ: 29

Počet vlastníkov v obvode JPÚ: 49

### Lehota na realizáciu zákazky:

Lehota dodania je do skončenia platnosti zmluvy o poskytnutí NFP - CEZ ÚV SR: 1218/2024 od doručenia oznámenia na začatie plnenia predmetu zákazky úspešnému uchádzačovi pre každú etapu samostatne. Dodacie lehoty od doručenia oznámenia na začatie plnenia predmetu zákazky (v mesiacoch):

**Etapu 1: Prípravná fáza JPÚ – Konzultant JPÚ – maximálne 2 mesiace**

**Etapu 2: Úvodné podklady projektu JPÚ – maximálne 10 mesiacov**

**Etapu 3: Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ – maximálne 11 mesiacov**

**Etapu 4: Vykonanie projektu JPÚ – maximálne 7 mesiacov**

Práce na spracovaní a vykonaní projektu JPÚ sú oprávnené vykonávať len odborne spôsobilé osoby (fyzické osoby), ktoré majú oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o pozemkových úpravách a/alebo právnické osoby, ktoré zamestnávajú takéto osoby.

Jednoduché pozemkové úpravy budú realizované v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v rozšírenom osídlení MRK - JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) bude riešená spôsobom usporiadania podľa § 8g uvedeného zákona. Výsledkom jednoduchých pozemkových úprav je nové mapové dielo.

### Pracovná náplň pozície "Projektant JPÚ"

- práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu JPÚ a ostatných úkonov v konaní o JPÚ, ktoré vykonávajú odborne spôsobilé osoby, ktoré majú oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa §25 a zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „projektant JPÚ“),
- komunikácia so správnymi orgánmi a ďalšími dotknutými orgánmi, vlastníckmi pozemkov v obvode JPÚ, užívateľmi a združením účastníkov pozemkových úprav,
- vykonávanie geodetických prác – polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí a spoločných zariadení a opatrení,
- vyhotovenie podkladov pre rozhodnutia správneho orgánu, v prípade, že obec nemá vyhotovený platný územný plán, podieľa sa na zabezpečení potrebných povolení týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemkov,

- vyhotovenie podkladov pre ocenenie pozemkov,
- spracovanie projektantských prác a vytyčovanie nových pozemkov, podkladov pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností a pod.

#### **Pracovná náplň pozície "Konzultant JPÚ"**

- práce na úvodných konzultáciách s dotknutými účastníkmi,
- zabezpečenie skupinových stretnutí v štádiu prípravného konania JPÚ za účelom informovania, usmernenia a vysvetlenia výhod JPÚ. Konzultant JPÚ formou prezentácie s praktickými príkladmi riešenia dotknutého územia oboznamuje výhody pre dotknutých účastníkov s priebehom plánovaného konania, vysvetlí základné princípy a postupy konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách. Skupinové stretnutie je primárne zamerané na vlastníkov pozemkov v osídlení MRK (prvý obvod), ako aj príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“) žijúcich na týchto pozemkoch. Cieľom je dosiahnuť súhlas vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ s konaním JPÚ a poukázať na fakt, že postup vysporiadania pozemkov postupom JPÚ je výhodný tak pre vlastníkov pozemkov v osídlení MRK, ako aj pre obyvateľov obydľí MRK.
- spracovanie podkladov pre žiadosť o povolenie JPÚ a pre prípravné konanie a pod.

#### **Etapa 1: Prípravná fáza JPÚ – Konzultant JPÚ**

Predmetom tejto etapy zákazky je poskytnutie služby - práce na úvodných konzultáciách s dotknutými účastníkmi, zabezpečenie skupinových stretnutí v štádiu prípravného konania JPÚ za účelom informovania, usmernenia a vysvetlenia výhod JPÚ a spracovanie podkladov pre žiadosť o povolenie JPÚ a pre prípravné konanie a pod. Konzultant JPÚ formou prezentácie s praktickými príkladmi riešenia dotknutého územia oboznamuje výhody pre dotknutých účastníkov s priebehom plánovaného konania, vysvetlí základné princípy a postupy konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách. Skupinové stretnutie je primárne zamerané na vlastníkov pozemkov v osídlení MRK (prvý obvod) a rozšírenom osídlení MRK (druhý obvod), ako aj príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“) žijúcich na týchto pozemkoch. Cieľom je dosiahnuť súhlas vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ s konaním JPÚ a poukázať na fakt, že postup vysporiadania pozemkov postupom JPÚ je výhodný tak pre vlastníkov pozemkov v osídlení MRK, resp. v rozšírenom osídlení MRK, ako aj pre obyvateľov obydľí MRK podľa špecifikácie uvedenej v prílohe tejto výzvy a za podmienok uvedených v tejto výzve a jej prílohách.

Minimálne kvalifikačné predpoklady: minimálne II. stupeň vysokoškolského štúdia v odbore geodézia a kartografia, napr. geodet/autorizovaný geodet a kartograf/ oprávnený projektant pozemkových úprav.

#### **Etapa 2: Úvodné podklady projektu JPÚ**

Predmetom tejto etapy zákazky je poskytnutie služby - 1. fáza realizácie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej lokalite bude zahŕňať: Operát obvodu projektu JPÚ, Mapa hodnoty pozemkov, Register pôvodného stavu, Miestny územný systém ekologickej stability na účely JP, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podľa špecifikácie uvedenej v prílohe tejto výzvy a za podmienok uvedených v tejto výzve a jej prílohách.

##### **- Operát obvodu projektu JPÚ**

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Vykoná sa prešetrovanie hranice obvodu pozemkových úprav z prípravného konania, pri ktorom sa hranica vytýči, overí a podľa potreby zameria. V rámci etapy sa uskutoční zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

##### **- Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, Aktualizácia BPEJ, Mapa hodnoty, Register pôvodného stavu**

V rámci etapy sa vykoná vyšetrenie a zameranie skutočného stavu v teréne na podklade katastrálnej mapy a na podklade ortofotomapy. Predmetom mapovania budú všetky prvky polohopisu a to najmä priebeh hraníc druhov pozemkov, dopravné a vodné stavby, inžinierske siete - povrchové znaky, ostatné stavby, užívacie hranice, význačné terénne útvary ako aj ďalšie prvky polohopisu potrebné pre projektovanie pozemkových úprav. Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom

podľa osobitného predpisu. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Hodnota pozemkov v samostatnom obvode na účely vyrovnania sa určí podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. O určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav. Vychádza sa z:

- **komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov**
- **sadzieb pre poľnohospodársku pôdu a ostatnú plochu podľa BPEJ (Vyhláška č. 38/2005 Z. z., príloha č. 1)**

Register pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v obvode jednoduchých pozemkových úprav, s výmerami a druhmi pozemkov stanovenými pri účelovom mapovaní polohopisu. Register pôvodného stavu sa skladá z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operatívny register pôvodného stavu. Účelom zostavenia registra pôvodného stavu je získať v obvode jednoduchých pozemkových úprav prehľad o pozemkoch a vlastníckych vzťahoch k nim, ako aj oboznámiť jednotlivých účastníkov o stave, s čím vstupujú do riešenia v rámci pozemkových úprav.

- **Miestny územný systém ekologickej stability na účely JPÚ** (ak relevantné) MÚSES sa v obvode projektu JPÚ nevyhotovuje. Budú použité skôr vyhotovené podklady MÚSES z platného ÚPN obce, alebo z iných dostupných podkladov.

- **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia vychádzajú z objektívnych daností, ktorými sú prírodné podmienky, stav zastúpenia skutočných (reálnych) druhov pozemkov ako aj zohľadnenie iných podkladov. Pri spracovaní sa využili údaje z dostupných dokumentov a to ÚPN danej obce, ÚPN VÚC kraja. Ďalej budú použité vyjadrenia od dotknutých organizácií. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia rámcovo definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia, vytvárajú komunikačnú, kostru a návrh funkčného umiestnenia obydľí a sú východiskom pri spracovaní ďalších etáp JPÚ (plán verejných a spoločných zariadení a opatrení, zásady pre umiestnenie nových pozemkov).

### **Etapa 3: Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ**

Predmetom tejto etapy zákazky je poskytnutie služby - 2. fáza realizácie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej lokalite bude zahŕňať: Zásady umiestnenia nových pozemkov, Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe tejto výzvy a za podmienok uvedených v tejto výzve a jej prílohách.

- **Prerokovanie požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov a vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov**

Pri spracovaní sa vychádza z úvodných podkladov a to hlavne z registra pôvodného stavu a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Cieľom zásad je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav v súlade s požiadavkami funkčného umiestnenia a sprístupnenia obydľí ako aj dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. V rámci prerokovania návrhu zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestnení nových pozemkov. Pri tvorbe návrhu sa spolupracuje s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ a so správnym orgánom.

- **Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení**

Plán SZO sa spracováva za účelom stanovenia plochy, trasy, rozmerov a polohy pod spoločné zariadenia a opatrenia. SZO môžu byť: cestné komunikácie, protierózne opatrenia a vodohospodárske opatrenia.

- **Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Zobrazuje nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke vzťahy k nim vo svojej písomnej časti (RNS). Vypracovaniu návrhu predchádza prerokovanie pracovných

návrhov s účastníkmi JPÚ a dodržanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov odsúhlasených 2/3 výmerovou väčšinou vlastníkov. Ak o to požiadajú vlastníci, určí sa rozsah predbežného vytýčenia s predstavenstvom a vykoná sa predbežné vytýčenie.

#### **Etapa 4: Vykonanie projektu JPÚ**

Predmetom tejto etapy zákazky je poskytnutie služby - 3. fáza realizácie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej lokalite bude zahŕňať: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak relevantné), vytýčenie hraníc nových pozemkov, Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe tejto výzvy a za podmienok uvedených v tejto výzve a jej prílohách.

##### **- *Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak relevantné), vytýčenie hraníc nových pozemkov***

V tejto etape sa register pôvodného stavu aktualizuje pred schválením vykonania projektu JPÚ s platnými údajmi katastra. Zároveň sa vykoná aktualizácia rozdeľovacieho plánu a to aktualizáciou údajov RPS. V grafickej časti môže dôjsť k zmene len jednoduchým oddelením z parcely nového stavu, alebo zlúčením parciel nového stavu. Podľa požiadavky predstavenstva združenia účastníkov stanoví sa postup prechodu užívania a hospodárenia na nových pozemkoch a zároveň v určenom rozsahu sa vykoná vytýčenie požadovaných nových pozemkoch.

##### **- *Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu***

Práce tejto etapy sa vykonajú v zmysle § 31 a 33 MN 74.20.73.46.30. V písomnej časti, v údajoch o nových pozemkoch je potrebné uviesť ťarchy vyplývajúce z §8g ods. 13, 14 a z § 11 ods. 20. Tieto ťarchy sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľnosti.

**Pozn. Popísané fázy sú len predpokladané, nakoľko rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením určuje správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ.**

Výsledné elaboráty z jednotlivých etáp projektu JPÚ budú vypracované zodpovedným projektantom (ďalej "Projektant JPÚ") oprávneným na projektovanie pozemkových úprav a odovzdané správnomu orgánu v analógovej a elektronickej podobe vo formáte PDF v súlade so zákonom o pozemkových úpravách.

**Príloha č. 3: Zodpovedná osoba**

**Ing. Vincent Dulina, nar.**

držiteľ oprávnenia autorizovaný geodet a kartograf č. 70 zo dňa

a oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 152/1993 zo dňa 11.10.2022

V Košiciach, dňa

.....  
\* Mgr. Ing. Martin Dulina



## Zoznam známych subdodávateľov

Názov a sídlo uchádzača CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice,  
ako uchádzač, ktorý predložil ponuku do verejnej súťaže vyhlásenej verejným obstarávateľom:  
**Obec Hodejov, Hodejov 141, 980 31 Hodejov, IČO: 00318752,**  
na predmet zákazky: **Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov,**  
projektu: **Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ v obci Hodejov**

## INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH<sup>1</sup>

| Subdodávateľ<br>(obchodné meno, sídlo alebo<br>miesto podnikania, IČO) | Kontaktná osoba<br>(meno a priezvisko, tel.č.,<br>e-mail) | Popis dodávok<br>vykonaných<br>subdodávateľom | Podiel plnenia<br>zmluvy v %<br>z celkového objemu |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                        |                                                           |                                               |                                                    |
|                                                                        |                                                           |                                               |                                                    |
|                                                                        |                                                           |                                               |                                                    |
|                                                                        |                                                           |                                               |                                                    |
|                                                                        |                                                           |                                               |                                                    |
|                                                                        |                                                           |                                               |                                                    |
|                                                                        |                                                           |                                               |                                                    |

Meno a priezvisko, titul:

Funkcia:

Miesto:

Dátum:

Mgr. Ing. Martin Dulina

konateľ

Košice

<sup>1</sup> Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov, tabuľka bude prázdna, resp. prečiarknutá.