

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Hodejov
Obecný úrad, Hodejov č.141, 98033 Hodejov
Zastúpený: Katarína Jakabová starostka obce
IČO : 00318752
DIČ : 2021230167
Bankové spojenie: SK71 0200 0000 0000 1552 4392 VUB Banka Slovensko.

(ďalej len: „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Mgr. art. Miroslav Janšto,
Zvolenská 143
98 559 Vidiná
IČO: 30197422
IČ DPH: SK1030780850
DIČ: 1030780850 Tel.: 0905459834
Email: m.jansto@hotmail.com
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2317 0523
Zástupca vo veciach technických: Mgr. art. Miroslav Janšto
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v živnostenskom registri Okresný úrad Lučenec, Číslo živnostenského registra: 606-9885

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Článok II. Podklady zmluvy

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok z prieskumu trhu, automatizovaným systémom, na obstaranie zákazky - **Reštaurovanie rizalitu fasády objektu kúrie v Hodejove č. 138 - U Z P F 11296/1** ktorý je zaznamenaný záznam z vyhodnotenia ponúk zo dňa 23.10.2024. Projekt je financovaný z dotácie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a vlastného rozpočtu obce Hodejov.

čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy je rozdelený na dve časti . Prvá časť bude realizovaná nasledovne : reštaurovanie **vrchnej časti rizalitu nad rímsou s dotvorením erbu Kubíniovcov** v nasledovných podmienkach - očistenie, odstránenie sekundárnych vrstiev, odsol'ovanie muriva a kamenných prvkov, Upevnenie uvoľnených častí muriva a primárnych, vrstiev (povrchové a hĺbkové) , Tmelenie poškodených častí kamenných článkov, Rekonštrukcia povrchov fasád štukovou omietkou , Tvarová rekonštrukcia štukových prvkov rizalitu , rekonštrukčné dotvorenie erbu v tympanone objektu , Druhá časť bude realizovaná nasledovne : **reštaurovanie spodnej časti rizalitu od rimsy po soklovú časť** v nasledovných podmienkach čistenie, odstránenie sekundárnych vrstiev, odsol'ovanie muriva a kamenných prvkov, Upevnenie uvoľnených častí muriva a primárnych, vrstiev (povrchové a hĺbkové) , Tmelenie poškodených častí kamenných článkov, Rekonštrukcia povrchov fasád štukovou omietkou , Tvarová rekonštrukcia štukových prvkov rizalitu , rekonštrukčné dotvorenie erbu v tympanone objektu ,

- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác v zmysle platných právnych, technických a ostatných noriem a podmienok zahrnutých v cenovej ponuke.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v súlade s bodom 3.1. a Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu predloženú do verejného obstarávania.

čl.IV

Termín plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Termín začatia realizácie prác je po uzavretí zmluvy o dielo medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- 4.2 Termín ukončenia prác I. časti je: do 15.12.2024.
- 4.3 Termín ukončenia prác II. časti je : do 30.6.2025.

čl. V.

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za dielo podľa v článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena za realizáciu I. časti :

Cena bez DPH : 8 750,0.-Eur
DPH: 1 750,00.-Eur
Cena z DPH : 10 500,00.-Eur

Cena za realizáciu II. časti:

Cena bez DPH : 15 250,00.-Eur
DPH: 3 050,00.-Eur
Cena z DPH: 18 300,00.-Eur

Celková cena diela bez DPH : 24 000,00.-Eur

DPH . 4800.-Eur

Celková cena z DPH : 28 800,00.-Eur slovom – dvadsaťosemtisícosemsto eur

V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie tejto zmluvy a zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

- 5.2 Zmena ceny je možná len v prípade zmeny rozsahu prác požadovaných Objednávateľom. Zmenu ceny je možné uplatniť len na základe dodatku k tejto zmluve.

čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Cena bude uhradená na základe faktúry (dve faktúry) , ktorú vystaví Zhotoviteľ a doručí Objednávateľovi po odovzdaní diela Objednávateľovi.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.

čl. VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo zhotovené riadne a včas, v súlade s touto zmluvou, sv dvoch častiach a zároveň musí zodpovedať účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že nim dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez

právných väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.

čl. VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 V prípade, ak sa zistí vada na predmete zmluvy, po odovzdaní diela, Zhotoviteľ vady odstráni v čo najkratšom, technicky možnom, čase.

Pri nekvalitnom prevedení zmluvných prác má objednávateľ právo :

- požadovať bezplatné odstránenie vady
- požadovať zľavu zo zmluvnej ceny
- odstúpiť od zmluvy

čl. IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela uvedenej v tejto zmluve za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl.X. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvný vzťah je možné skončiť:

- 10.1 Písomnou dohodou zmluvných strán
- 10.2 Odstúpením objednávateľa od zmluvy z dôvodu, ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, pričom objednávateľ považuje za podstatné porušenie tých zmluvných povinností, ku ktorým je zaviazaný zhotoviteľ podľa čl.III. tejto zmluvy.

čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dátum uverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa je: 23.10.2024.
- 11.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.

V Hodejove dňa 23.10.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: