

# ZMLUVA O DIELO

Č. 1.-2024

## PROJEKT PRÍSTAVBY SKLADOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi účastníkmi :

1/ na strane jednej :

**Triarch atelier s.r.o.**

Mlynská 3

984 01 Lučenec

IČO : 53592701

DIČ : 2121435019

tel: +421 919 178 920

e-mail: [triarch.info@gmail.com](mailto:triarch.info@gmail.com)

číslo účtu (IBAN): SK32 1100 0000 0029 4210 1496

konajúci: Ing. Arch. Branislav Pavlo, konateľ

(ďalej aj ako „**dodávateľ**“)

a

2/ na strane druhej :

**Obec Hodejov**

Hodejov č.141

980 31 Hodejov

IČO : 00318752

tel: +421 47/568 31 02

e-mail: [starosta@obechodejov.sk](mailto:starosta@obechodejov.sk)

číslo účtu (IBAN): SK71 0200 0000 0000 1552 4392

konajúci: Katarína Jakabová- starostka obce

(ďalej aj spoločne ako „**odberateľ**“)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

Dodávateľ sa zaväzuje, že pre odberateľa vypracuje projektovú dokumentáciu v rozsahu Čl. 2 zmluvy, pre projekt „**Kubínyiovská kúria v Hodejove -Projekt rekonštrukcie na informačné centrum**“, samosprávny kraj Banskobystrický, okres Rimavská Sobota , obec Hodejov, k.ú.: Hodejov, na parcele č.: 246/1 (ďalej ako „projekt“) a túto odovzdá odberateľovi v piatich vyhotoveniach a odberateľ sa zaväzuje za riadne a včasné vypracovanie projektu zaplatiť dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou. Predmetom tejto zmluvy je aj úprava ďalších súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.

1. Odberateľ sa zaväzuje, že poskytne dodávateľovi potrebné podklady ako platnú územnoplánovaciu informáciu, výpis z LV, aktuálny originál výpis katastrálnej mapy, výškopisné a polohopisné zameranie, pripojovacie podmienky na inžinierske siete od dotknutých dodávateľov energií (elektrárne, vodárne, plynárne) a poskytne potrebnú dodávateľom vyžadovanú súčinnosť pre vypracovanie projektu.

2. Dodávateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a aplikovateľnou právnou úpravou, konať v záujme odberateľa a v súlade s jeho pokynmi, ktoré neodporujú právnej úprave resp. technickým normám resp. vedomostiam a poznaniu dodávateľa; v prípade nevhodnosti pokynu alebo podkladov odberateľa je dodávateľ povinný písomne odberateľa na túto nevhodnosť upozorniť vrátane uvedenia dôvodov a konať na ich základe iba ak na ich použitie odberateľ napriek upozorneniu preukázateľne výslovne trval.

## Článok 2

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Vypracovanie projektu podľa tejto zmluvy zahŕňa dodanie všetkých projektových fáz tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke, odsúhlasenej obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy ( Projekt pre stavebné povolenie)
2. Pri vypracovaní projektu bude dodávateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, slovenské technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odberateľa odovzdanými dodávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy alebo vyžiadanými si s odbornou starostlivosťou dodávateľom kedykoľvek neskôr (čl. I. bod 3).
3. Platí, že dodávateľ je povinný predkladať odberateľovi výstupy v elektronickej a tlačenej podobe.

## Článok 3

### Čas plnenia a miesto dodania

1. Dodávateľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v lehotách do 60 dní. Lehota na plnenie začína plynúť odo dňa úhrady zálohy dohodnutej touto zmluvou (t.j. počnúc odo dňa pripísania úhrady na bankový účet dodávateľa) .

## Článok 4

### Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet zmluvy (projekt) cenu vo výške **12.450,00 €**, (slovom: **dvanásťtisícštyristopäťdesiat eur**).
2. Platí, že cena je dohodnutá ako pevná, pričom zahŕňa všetky náklady a cenu všetkých činností dodávateľa pre riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy tejto zmluvy v celom jeho rozsahu.
3. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet dodávateľa, označený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúr vystavených a doručených odberateľovi nasledovne:
  - a) sumu 6225,00 € ako zálohu na cenu predmetu zmluvy do 5-ich pracovných dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej po uzavretí tejto zmluvy;

- b) sumu 6225,00 do 5-ich pracovných dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej po odovzdaní riadne vypracovaného projektu pre stavebné povolenie;
4. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy ešte pred ukončením plnenia zmluvy z dôvodov na strane odberateľa, dodávateľ bude všetky vzniknuté náklady ku dňu odstúpenia účtovať odberateľovi.

## **Článok 5**

### **Zodpovednosť za prípadné vady predmetu a záruka**

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vypracovaný podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Dodávateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že za projekt bude spoločne a nerozdielne s dodávateľom zodpovedný hlavný architekt projektu Ing. arch. Branislav Pavlo, ktorý je autorizovaným architektom a členom komory architektov registrovaným pod číslom SKA2089AA. Hlavný architekt projektu má uzavreté poistenie za škody spôsobené výkonom činnosti do výšky 200.000,00 €.
3. Záruka na projekt je 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania projektu.
4. Dodávateľ a hlavný architekt projektu sú zodpovední za všetky škody spôsobené chybou projektu, ktoré sa prejavia počas užívania a doby záruky na projekt a všetky náklady na odstránenie budú z ich strany uhradené spoločne a nerozdielne odberateľovi.
5. Dodávateľ a hlavný architekt nezodpovedajú za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od odberateľa okrem prípadu, ak nevhodnosť týchto podkladov mohol ako odborne spôsobilá osoba zistiť, avšak na ich nevhodnosť odberateľa neupozornil (čl. 1. bod 3).
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je odberateľ povinný uplatniť u dodávateľa alebo u hlavného architekta bezodkladne po zistení vady a to v písomnej forme.

## **Článok 6**

### **Autorské práva**

1. Dodávateľ ubezpečuje odberateľa, že bude pri vypracovaní projektu postupovať tak, aby bol oprávneným vykonávateľom majetkových práv autora k akejkoľvek časti projektu chránenej autorským právom s právom jeho postúpenia výkonu majetkových práv autora na odberateľa formou samotnej realizácie stavby a prípadnej úpravy projektu treťou osobnou po odsúhlasení zmien architektúry autorom projektu.  
*Autorom projektu je Ing. arch. Branislav Pavlo, autorizovaný architekt s platným členstvom v slovenskej komore architektov SKA 2089 AA.*
2. Platí, že riadnym dodaním projektu alebo akejkoľvek jeho časti nastávajú účinky postúpenia výkonu majetkových práv autora k projektu alebo jeho časti z dodávateľa na odberateľa, ktorý sa tak stáva ich oprávneným vykonávateľom a to bez nároku dodávateľa

na akúkoľvek dodatočnú odplatu, keďže cena projektu podľa tejto zmluvy bola dohodnutá so zohľadnením postúpenia výkonu majetkových práv z autora na dodávateľa.

3. Odberateľ je oprávnený a to aj prostredníctvom akejkoľvek tretej osoby použiť projekt alebo akúkoľvek jeho časť na účely rekonštrukcie (čl.1. bod 1), je oprávnený a to aj prostredníctvom tretej osoby vykonávať zmeny projektu alebo akejkoľvek jeho časti, spájať projekt s inými dielami, prepracovávať projekt alebo spracovať ho na dielo iné na účely rekonštrukcie (čl.1. bod 1), ako aj postúpiť výkon majetkových práv autora na tretiu osobu prípadne udeliť k projektu neobmedzenú licenciu tretej osobe, ktorá nadobudne objekt Kubínyiovská kúria v Hodejove (čl.1. bod 1) bez ďalšej zodpovednosti za dodávateľa na projekt.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súhlasy, vyjadrenia, reklamácie, a iné úkony týkajúce sa plnenia tejto zmluvy bude za odberateľa vykonávať Katarína Jakabová.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto zmluvy dostane jeden.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci dňa

dodávateľ:

odberateľ:

.....  
Katarína Jakabová- starostka obce.

## PRÍLOHA Č.1



Dobrý deň, dovoľujeme si Vám predložiť cenovú ponuku na zákazku:

### Kubínyiovská kúria v Hodejove Projekt rekonštrukcie na informačné centrum

---

**Miesto:** Hodejov  
**Investor:** Obec Hodejov, č. 141, 980 31 Hodejov

---

**Predmet cenovej ponuky :**

Kubínyiovská kúria v Hodejove - Projekt rekonštrukcie na informačné centrum

---

**Rozsah prác :**

Projekt pre stavebné povolenie :

- Architektúra
- Statika
- Elektroinštalácie
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Energetické hodnotenie objektu
- Protipožiarna ochrana

---

**cena celkom**

**12 450 , - eur**