

Uznesenie
z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hodejov,
zo dňa 22.9.2021

K bodu 1. Otvorenie a návrh programu

Uznesenie č. 168/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba kontrolórky obce
4. VZN č. 2/2021 o pravidlách udržiavania čistoty v obci a ochrany verejnej zelene
5. VZN č. 3/2021 o určení času a predaja v obchode a času prevádzky služieb
6. VZN č. 4/2021 o podrobnostiach organizácie miestneho referenda
7. VZN č. 5/2021 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 169/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . s c h v a ľ u j e

Zapisovateľ: Veronika Katyiová

Overovateľov zápisnice: Zsolt Planka, Ladislav Csépe

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 3. Vol'ba kontrolórky obce Hodejov

Uznesenie č. 170/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Vol'bu hlavného kontrolóra obce Ing. Michaelu Gembickú od 15.10.2021, úväzok 0,3.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 4. VZN č. 2/2021 o pravidlách udržiavania čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

Uznesenie č. 171/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje:

VZN č. 2/2021 o pravidlách udržiavania čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 5. VZN č. 3/2021 o určení času a predaja v obchode a času prevádzky služieb

Uznesenie č. 172/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

VZN č. 3/2021 o určení času a predaja v obchode a času prevádzky služieb

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 6. VZN č. 4/2021 o podrobnostiach organizácie miestneho referenda

Uznesenie č. 173/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

VZN č. 4/2021 o podrobnostiach organizácie miestneho referenda.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 7. VZN č. 5/2021 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste

Uznesenie č. 174/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

VZN č. 5/2021 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne- Žiadosť o odkúpenie pozemku Erik Oláh

Uznesenie č. 175/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

1. k o n š t a t u j e

- a) a) že pozemky pod rodinným domom a v tesnej blízkosti rodinného domu pod súpisným číslom 347, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedené na liste vlastníctva číslo č. 431 , parcela C KN č. 1661/44 vo výmere 271m2 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok C KN č. 1661/45 vo výmere 41m2 vedený ako zastavaná plocha pozemok je pod rodinným domom a v jeho okolí v užívaní rodiny Erika Oláha .
- b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) vznikli z parcely 1661/17 vo výmere 723 m2 vedený ako trvalé trávne porasty zapísané na LV 431 na základe geometrického plánu č 40611434-19/2021 zo dňa 10.5.2021 vypracoval Ernest MAG .
- c) c)že predmetné pozemky, ktoré rodina Erika Oláha / trvale bytom č. 347 / užíva už 30 rokov sú pre obec nepoužiteľné pretože sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu .
- d) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a nemožná ,
- e) že v našom regióne trhová cena nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,
- f) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) majetok obce a to pozemky - parcela typu C KN č. 1661/44 vedenej na LV č. 431 vo výmere 271m2 typ - zastavaná plocha a nádvorie, a parcela C KN č. 1661/45 vo výmere 41m2 vedená ako zastavaná plocha v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota – odpredá Erikovi Oláhovi trvale bytom 347 Obec Hodejov.
- c) cena za 1 m2 je stanovená na 0,69.-Eur.
- a) 3. p o v e r u j e obecný úrad
- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Hodejov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
- b) Obec zabezpečí vyňatie pozemkov z pôdneho fondu.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/nepřítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/nepřítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8.Rôzne - Odkúpenie pozemku pod Požiarnou zbrojnicou

Uznesenie č. 176/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Odkúpenie časti pozemku EKN 305/3 vedenej na LV č 892 pod Požiarnou zbrojnicou za cenu 3€/m² vo výmere 500 m² v katastri obce Hodejov okres Rimavská Sobota- Alica Sallaiová, bytom Petrovce 34, – par. EKN č.305/3 ako TTP vo výmere 1503m² v podiele 1/6 za 3€/m²

Marta Visnyaiová, bytom Sobotská 199/16 Jesenské – par. EKN č. 305/3 ako TTP vo výmere 1503m² v podiele 1/6 za 3€/m²

B. Obecný úrad zabezpečí: vyňatie pozemku z pôdneho fondu na základe geometrického plánu č. 40611434-03/2021 zo dňa 3.2.2021 vyhotovil Ernest Mag.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne- predaj rodinného domu č. 281 na parcele č. 317/7

Uznesenie č. 177/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

1. k o n š t a t u j e

- a) že rodinný dom súpisné číslo 281, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedené na liste vlastníctva číslo č. 431 ,a parcela C KN č. 314/4 vedená ako záhrada vo výmere 1758m² a parcela C KN č. 317/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246m² , vo veľkosti podielu 2/16 je pre obec nepotrebný.
- b) že predmetné nehnuteľnosti , sú pre obec nepoužiteľné, pretože po užívaní predchádzajúceho majiteľa sú v horšom stave, obec neplánuje investovať do tejto nehnuteľnosti nakoľko je v IBV.
- c) d) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a nemožná, nakoľko po oprave by sa táto nehnuteľnosť nepredala za trhovú hodnotu,
- d) e) že v našom regióne trhová cena nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,
- e) f) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) majetok obce a to rodinný dom súpisne č. 281 zapísaný na LV 431 vo výlučnom vlastníctve obce Hodejov a pozemky - C KN č. 314/4 vedená ako záhrada vo výmere 1758m² a parcela C KN č. 317/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246m² vo veľkosti podielu 2/16 v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota – odpredá žiadateľovi Pavel Balog Hodejov 268, a Terézia Balogová rodená Kalocsaiová Hodejov 267.
- c) cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode a) je stanovená na 3500.-Eur.

3. p o v e r u j e obecný úrad

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s zámenou zhora uvedeného majetku obce Hodejov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/nepřítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/nepřítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8.Rôzne - Zateplenie obecného úradu, kultivácia okolia obecného úradu v obci Hodejove

Uznesenie č. 178/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . Berie na vedomie:

Zateplenie obecného úradu, kultivácia okolia obecného úradu v obci Hodejove stavebnou firmou LEKUH za cenu 64.000,- € na základe uzavretej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava:

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne Audit – verejné osvetlenie – predloženie možnosti rekonštrukcie VO

Uznesenie č. 179/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

- a) Osvetlenie kaplnky
- b) Zvýšiť počet osvetlenia v cintoríne v počte 8ks a 2 ks na kaplnku.
- c) Výmenu žiaroviek verejného osvetlenia v obci na LED.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne - Oplotenie kúrie

Uznesenie č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Oplotenie kúrie po vyriešení vlastníctva pozemkov.

B. poveruje starostku obce

Vyzvať rodiny , ktoré bývajú v bytovke na odkúpenie pozemky pod stavbou a doriešiť oplotenie.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne – Deň dôchodcov - Darčkové poukážky

Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Darčkové poukážky pre dôchodcov v hodnote 20,-€

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne – rozšírenie kapacity MŠ na základe NFP

Uznesenie č. 182/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Realizáciu projektu : Rozšírenie kapacity MŠ v obci Hodejov.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne – Žiadosť o vývoz TKO - Úsvit

Uznesenie č. 183/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Žiadosť obyvateľov z časti Úsvit na vývoz TKO – pod podmienkou že bude vyberaný od obyvateľov aj poplatok za odvoz TKO.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne – Fotopasce

Uznesenie č. 184/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Zakúpiť 2 kusy fotopasce so snímkou.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne – Správy z kontroly

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce Hodejov za rok 2021

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu na obci Hodejov.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne –Odstránenie nebezpečného odpadu

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . poveruje starostku obce

Vyzvať občana Zoltána Oláha bytom Hodejov 241 na odstránenie pneumatík v okolí potoka.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakobová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne- Obnova okien- Kubínyiovská kurie, Prónaiho Kaštieľ Hodejov č. 138
Vodovod pre obec Hodejov I.fáza, II.fáza

Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . Berie na vedomie:

Realizáciu obnovu okien Kubínyiovskej kurie za 37.597, 68€

Znovu podanie projektu Vodovod pre obec Hodejov I.fáza, II.fáza

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021

K bodu 8. Rôzne –Riešiť vlastníckeho práva k pozemku na parc. č. 248 – školský dvor a parc.č. 246/2 miestna komunikácia pred ŠJ

Uznesenie č. 188/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . poveruje starostku obce

Doriešiť cez právniku vlastnícke právo k pozemku na parc. č. 248 – školský dvor 1 Eur/m2, miestna komunikácia a parc.č. 246/2 – vchod do ŠJ z školského dvora

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zs. Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>E.Trifonti O.Barto</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Katarína Jakabová

Starostka obce

v Hodejove dňa: 29.9.2021