

**Zápisnica**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hodejov,**  
**zo dňa 16.3.2022**

**K bodu 1. Otvorenie a návrh programu**

**Uznesenie č. 204/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A . schvaľuje**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice - Kontrola plnenia uznesení.
3. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020
4. Návrh zmeny rozpočtu č. 1 na rok 2022
5. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Rôzne
7. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava- Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala poslancov aj prítomných a predložila na schválenie programu zasadnutia, ktorý poslanci schválili.

**K bodu 1. Otvorenie a návrh programu – doplnený bod**

**Uznesenie č. 205/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A . schvaľuje**

**Doplnený bod programu – Prerokovanie návrhu VZN 1/2022 o mieste a čase zápisu do 1. ročníka do základných škôl v pôsobnosti obce Hodejov**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava- Návrh VZN máme zverejnený na stránke od 2.2.2022 – len sme ho zabudli dať do programu, preto navrhujeme doplniť tento bod.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 205/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A . s c h v a ľ u j e**

Zapisovateľ:

Overovateľov zápisnice:

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava- starostka obce predložila návrhy na zapisovateľa a overovateľov.

**K bodu 3. Prerokovanie audítorskej správy z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020**

**Uznesenie č. 206/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A: Berie na vedomie :**

**Správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava –

**K bodu 4. Prerokovanie návrhu zmeny rozpočtu č. 1 na rok 2022 za obec aj za základnú školu.**

**Uznesenie č. 207/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A: Schvaľuje: zmenu rozpočtu č. 1 na rok 2022 za obec.**

**B: Schvaľuje: Zmenu rozpočtu č. 1 v základnej škole Alapiskola Hodejov,**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava –

**K bodu 5. Prerokovanie zámeru predaja hodného osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 208/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A . schvaľuje**

1. k o n š t a t u j e :

- a) že pozemok na parcele C KN č. 35 sa nachádzajúci v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedená na liste vlastníctva číslo č. 431 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m<sup>2</sup> je pozemok, vo vlastníctve Obce Hodejov, č. 141, ICO: 00318752, 98031 Hodejov,
- b) že predmetný pozemok susedí s pozemkom p. Jozef Rázca a na predmetnom pozemku je umiestnený septik p. Jozefa Rácza ,
- c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná, a v budúcnosti nie je možné počítať s investíciou na tomto pozemku.
- d) že v našom regióne trhová cena nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,
- e) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať a ani inej FO predať

2. r o z h o d l o:

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) majetok obce a to nehnuteľnosť – pozemok na parcele typu C KN č. 35 vedenej na LV č. 431 vo výmere 833m2 zastavaná plocha a nádvoría, v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota sú nepotrebné.

c) K predaju sa použije pozemok vo výmere: 833 m2 v prospech RÁCZ Jozef r. Rác a Alžbeta RÁCZOVÁ r. Samková, 980 31, Hodejov, č. 131, SR, Dátum narodenia: 11.01.1952, Dátum narodenia: 26.07.1955, BSM .

d) Cena za predmetný pozemok je 0,69.-Eur/m2 t.j. celková cena 574,77.-Eur

e) suma celková bude uhradená do 10 dní od podpísania uznesenia.

Pozemok je umiestnené v zastavenom území obce.

3. U k l a d á: Starostke obce Kataríne Jakabovej pripraviť všetky právne úkony týkajúce sa predaja predmetného pozemku

4. Určuje: náklady spojené s návrhom na vklad a prepisom pozemku znáša kupujúci.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava –

#### **K bodu 5. Prerokovanie zámeru predaja hodného osobitného zreteľa**

#### **Uznesenie č. 209/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

#### **A . schvaľuje**

a) že rodinný dom súpisné číslo 281, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedené na liste vlastníctva číslo č. 431, podiel 1/1 , a parcela C KN č. 314/4 vedená ako záhrada vo výmere 1758m2 ( podiel 2/16) a parcela C KN č. 317/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246m2, vo veľkosti podielu 2/16 je pre obec nepotrebný.

b) že predmetné nehnuteľnosti , sú pre obec nepoužiteľné, pretože po užívaní predchádzajúceho majiteľa sú v horšom stave, obec neplánuje investovať do tejto nehnuteľnosti nakoľko je v IBV.

c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a nemožná, nakoľko po oprave by sa táto nehnuteľnosť nepredala za trhovú hodnotu,

d) že v našom regióne trhová cena nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

e) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

2. r o z h o d l o:

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) majetok obce a to rodinný dom súpisne č. 281 zapísaný na LV 431 vo výlučnom vlastníctve obce Hodejov a pozemky - C KN č. 314/4 vedená ako záhrada vo výmere 1758m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 317/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246m<sup>2</sup> vo veľkosti podielu 2/16 v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota – odpredá žiadateľovi Pavel Balog Hodejov 268, a Terézia Balogová rodená Kalocsaiová Hodejov 267. c) cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode a) je stanovená na 3500.-Eur.

3. p o v e r u j e obecny úrad

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Hodejov.

b) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/nepřítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/nepřítomní:</b>		

Rozprava –

#### K bodu 5. Prerokovanie zámeru predaja hodného osobitného zreteľa

#### Uznesenie č. 210/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hodejov

#### A: SCHVALUJE:

1. k o n š t a t u j e

a) že pozemky pod rodinným domom a v tesnej blízkosti rodinného domu pod súpisným číslom 347, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedené na liste vlastníctva číslo č. 431, parcela C KN č. 1661/44 vo výmere 271m<sup>2</sup> vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok C KN č. 1661/45 vo výmere 41m<sup>2</sup> vedený ako zastavaná plocha pozemok je pod rodinným domom a v jeho okolí v užívaní rodiny Erika Oláha .

b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) vznikli z parcely 1661/17 vo výmere 723 m<sup>2</sup> vedený ako trvalé trávne porasty zapísané na LV 431 na základe geometrického plánu č 40611434-19/2021 zo dňa 10.5.2021 vypracoval Ernest MAG .

c)že predmetné pozemky, ktoré rodina Erika Oláha / trvale bytom č. 347 / užíva už 30 rokov sú pre obec nepoužiteľné pretože sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu .

d) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a nemožná ,

e) že v našom regióne trhová cena nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

f) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

2. r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) majetok obce a to pozemky - parcela typu C KN č. 1661/44 vedenej na LV č. 431 vo výmere 271m<sup>2</sup> typ - zastavaná plocha a nádvorcia, a parcela C KN č. 1661/45 vo výmere 41m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota – odpredá Erikovi Oláhovi trvale bytom 347 Obec Hodejov.

c) cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovená na 0,69.-Eur. Celková cena 215,28.-Eur

3. p o v e r u j e obecný úrad a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s zámenou zhora uvedeného majetku obce Hodejov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava –

### K bodu 5. Prerokovanie zámeru predaja hodného osobitného zreteľa

#### Uznesenie č. 211/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

1. Konštatuje : a) že pozemky pod bytovým domom so súpisným číslom 125, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedená na liste vlastníctva číslo č. 431: nasledovne :

- C KN č. 247/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m<sup>2</sup> , v podiele ½

- C KN č. 247/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m<sup>2</sup> , v podiele ½

- C KN č. 249/7 vedená ako záhrada vo výmere 298m<sup>2</sup>, v podiele ½

- C KN č. 249/9 vedená ako záhrada vo výmere 194m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

- C KN č. 247/5 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

Sú pod bytovým domom a v jeho bezprostrednom okolí, ktoré dlhodobo využívajú obyvatelia bytového domu.

b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sú v blízkosti bytového domu a obec neplánuje na týchto pozemkoch žiadny investičný zámer.

c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia bytového domu si plánujú predmetný bytový dom oplotiť.



- b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sú v blízkosti bytového domu a obec neplánuje na týchto pozemkoch žiadny investičný zámer.
- c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia bytového domu si plánujú predmetný bytový dom oplotiť.
- d) že v našom regióne trhovú cenu nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,
- e) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.
- f) že o predmetné pozemky prejavili záujem pani Mgr. Ondrejsáková Marta, rod. Mičurdová , č. 125 Hodejov 98031, obyvateľka bytového domu.

**2. r o z h o d l o:**

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) majetok obce a to pozemky – Ondrejsáková Marta , rod. Mučurdová, č. 125 Hodejov 98031.
- c) cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovená na .-Eur.- celková cena .-Eur. Výmera zastavanej plochy a nádvorí – 133,5m<sup>2</sup> a záhrady – 515m<sup>2</sup> .

**3. p o v e r u j e** obecný úrad:

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Hodejov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava –

**K bodu 6 . Rôzne – Správy z kontroly**

**Uznesenie č. 213/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A . BERIE NA Vedomie :**

**Správu z kontrolnej činnosti HK za rok 2021.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

Rozprava – Hlavná kontrolórka predložila správu s kontrolnej činnosti za rok 2021.

**K bodu 6 . Rôzne**

**Uznesenie č. 214/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

**A . schvaľuje**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>G. Balog, O.Barto, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, E.Trifonti, Zsolt Planka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/neprítomní:</b>		

**Rozprava -**

*Záver: Starostka obce ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 18:00 hod.*

Zapísala dňa 17.3.2022

Veronika Katyiová .....

.....

Katarína Jakobová- Starostka obce

Overovatelia:

.....

.....