

**Zámer predaja majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Obec Hodejov , v zastúpení starostkou obce týmto

Z V E R E J Ň U J E

zámer obce Hodejov predat' nižšie špecifikovaný majetok obce a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Hodejove č. 211/2022 dňa 16.3.2022 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

1. Zámer predaja pozemkov a konštatuje :

a) že pozemky pod bytovým domom so súpisným číslom 125, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedená na liste vlastníctva číslo č. 431: nasledovne :

- C KN č. 247/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m² , v podiele ½
- C KN č. 247/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m² , v podiele ½
- C KN č. 249/7 vedená ako záhrada vo výmere 298m², v podiele ½
- C KN č. 249/9 vedená ako záhrada vo výmere 194m², v podiele 1/1
- C KN č. 247/5 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22m² v podiele 1/1, v jeho bezprostrednom okolí, ktoré dlhodobo využívajú obyvatelia bytového domu.

b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sú v blízkosti bytového domu a obec neplánuje na týchto pozemkoch žiadny investičný zámer.

c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia bytového domu si plánujú predmetný bytový dom oplotiť.

d) že v našom regióne trhová cena nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

e) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

f) že o predmetné pozemky prejavili záujem: Psoťková Janka, r. Kminiaková, r.č. 775912/8179, č. 125 Hodejov 98031(v podiele ½)

a

Psoťka Roland, r. Psoťka, r.č. 740815/8175, Hodejov 125, 98031, BSM Psoťková Jana r. Kminiaková, r.č. . 775912/8179 7, Hodejov č. 125, 98031(v podiele ½).

2. r o z h o d l o:

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) že odpredá majetok obce a to predmetné pozemky z bodu a). v nasledovnom podiele :
Psoťková Janka, r. Kminiaková, r.č. 775912/8179, č. 125 Hodejov 98031(v podiele ½)

a

Psoťka Roland, r. Psoťka, r.č. 740815/8175, Hodejov 125, 98031, BSM, Psoťková Jana r. Kminiaková, r.č. . 775912/8179, Hodejov č. 125, 98031(v podiele ½).

c) cena za 1 m² je stanovená na 3,00.-Eur zastavaná plocha a nádvorie a cena za 1 m² za 1.-Eur za záhradu. Celková výmera zastavanej plochy a nádvoría : 155,5m² a celková plochy záhrady 343m². Celková cena 809,50.-Eur

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d :

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Hodejov.

b)Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí predávajúci.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Hodejov: 7

Hlasovanie : za 7 hlasov, proti 0 hlasov, zdržal sa hlasovania 0 hlasov

.....
Katarína Jakobová
starostka obce

Podpísané dňa