

**Zámer predaja majetku obce  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
Obec Hodejov , v zastúpení starostkou obce týmto

**Z V E R E J Ň U J E**

zámer obce Hodejov predat' nižšie špecifikovaný majetok obce a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Hodejove č. 212/2022 dňa 16.3.2022 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hodejov

**1. k o n š t a t u j e:**

a) že pozemky pod bytovým domom so súpisným číslom 125, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedená na liste vlastníctva číslo č. 431 nasledovne:

- C KN č. 247/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m<sup>2</sup> , v podiele ½
- C KN č. 247/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m<sup>2</sup> , v podiele 1/2
- C KN č. 249/7 vedená ako záhrada vo výmere 298m<sup>2</sup>, v podiele ½

a parcela C KN č. 249/6 vedená ako záhrada vo výmere 366 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, vedená na LV č. 431.

Sú pod bytovým domom a v jeho bezprostrednom okolí, ktoré dlhodobo využívajú obyvatelia bytového domu.

b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sú v blízkosti bytového domu a obec neplánuje na týchto pozemkoch žiadny investičný zámer.

c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia bytového domu si plánujú predmetný bytový dom oplotiť.

d) že v našom regióne trhová cena nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

e) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

f) že o predmetné pozemky prejavili záujem pani Ondrejcsáková Alexandra, rod. Ondrejcsáková, č. 125 Hodejov 98031, a Peretto Andrea, rod. Peretto č. 125 Hodejov 98031 obyvateľky bytového domu.

**2. r o z h o d l o:**

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**b) že odpredá majetok obce a to pozemky v tomto podiele:**

- C KN č. 247/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m<sup>2</sup> , v podiele 1/4
- C KN č. 247/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m<sup>2</sup> , v podiele 1/4
- C KN č. 249/7 vedená ako záhrada vo výmere 298m<sup>2</sup>, v podiele ¼

pre Ondrejcsáková Alexandra, rod. Ondrejcsáková, č. 125 Hodejov 98031,

a

C KN č. 247/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m<sup>2</sup>, v podiele 1/4  
- C KN č. 247/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m<sup>2</sup>, v podiele 1/4  
- C KN č. 249/7 vedená ako záhrada vo výmere 298m<sup>2</sup>, v podiele 1/4  
pre p. Peretto Andrea, rod. Peretto č. 125 Hodejov 98031

**c) že odpredá majetok obce a to pozemky v tomto podiele:**

C KN č. 249/6 vedená ako záhrada vo výmere 366 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, vedená na LV č. 431.  
pre Ondrejcsáková Alexandra, rod. Ondrejcsáková, č. 125 Hodejov 98031,

a

C KN č. 249/6 vedená ako záhrada vo výmere 366 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, vedená na LV č. 431.  
pre p. Peretto Andrea, rod. Peretto č. 125 Hodejov 98031

d) cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovená na 3,00.-Eur zastavaná plocha a nádvorie a cena za 1 m<sup>2</sup> za 1.-  
Eur za záhradu. Výmera zastavanej plochy a nádvorie – 133,5m<sup>2</sup> a záhrady – 515m<sup>2</sup>.

**3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d :**

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom  
zhora uvedeného majetku obce Hodejov.

**b) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Hodejov: 7

Hlasovanie : za 7 hlasov, proti 0 hlasov, zdržal sa hlasovania 0 hlasov

.....  
Katarína Jakabová  
starostka obce

Podpísané dňa .....