

Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hodejov,
zo dňa 8.6.2022

K bodu 1. Otvorenie a návrh programu

Uznesenie č. 216/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . s c h v a ľ u j e

Program:

1. Návrh programu .
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice –
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. a) Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2021, b) Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Hodejov za rok 2021
5. Správy HK z kontrol.
6. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava- Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala poslancov aj prítomných a predložila na schválenie programu zasadnutia, ktorý poslanci schválili.

K bodu2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 217/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . s c h v a ľ u j e

Zapisovateľ: Silvia Balogová

Overovateľov zápisnice: J. Jamnický, L. Csépe

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava- starostka obce predložila návrhy na zapisovateľa a overovateľov.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 218/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: Berie na vedomie :

Uznesenie č. 175/2021- Žiadosť o odkúpenie pozemku Erik Oláh- plní sa

Uznesenie č. 177/2021 – Predaj rodinného domu č.281 na parcele č. 317/7 - plní sa

Uznesenie č. 211/2022 - odkúpenie pozemku pod bytovým domom č.125- plní sa

Uznesenie č. 212/2022 - odkúpenie pozemku pod bytovým domom č.125- plní sa

Uznesenie č. 215/2022 – odkúpenie pozemku Ladislav Oláh – plní sa

Uznesenie č. 143/2021 – odkúpenie pozemku pod Požiarnou zbrojnicou- neplní sa – nie všetci dali súhlas na odkúpenie pozemkov pod požiarnou zbrojnicou

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava – Starostka obce –

K bodu 4. a) Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2021 b) prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Hodejov za rok 2021

Uznesenie č. 219/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: Berie na vedomie :

Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2021

B: Schvaľuje :

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 zisteného podľa §10 odst. 3 písm. a) až b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 23 137,54 EUR takto:

- Na tvorbu rezervného fondu vo výške 2 313,75 EUR podľa § 15 odst. 1 písm. c) a odst. 4) zákona č. 583/2004 Z.z., čo je 10% prebytok rozpočtu.
- Na tvorbu peňažného fondu v sume 20 823,79 EUR, čo je 90% zostatku prebytku rozpočtu.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava –

K bodu 5. Správy z výsledkov kontroly HK

Uznesenie č. 220/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly plnenia unesení za II. polrok 2021

Správa o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv od 31.3.2022 na obecnom úrade v Hodejove

Správa o výsledku kontroly evidovania sťažností a petícií v obci Hodejov za rok 2021

Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2021

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava:

K bodu 6. Prerokovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Uznesenie č. 221/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hodejov

A: s c h v a ľ u j e :

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava:

K bodu 7. Rôzne - VZN dodatok č. 2 ku VZN č. 9/2016 prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku v obci Hodejov .

Uznesenie č. 222/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje: Dodatok č. 2 ku VZN č. 9 /2016 prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku v obci Hodejov.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava:

K bodu .7. Rôzne – Odkúpenie pozemku od pána Striežovského pri Kúrii

Uznesenie č. 223/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje:

Odkúpenie pozemku C KN č. 296/142 vo výmere 354m² vedený ako záhrada v k.ú.

Hodejov, vo výške 1.-Eur za m² – celková cena 354.-Eur, od p. Striežovského, trvale bytom Hodejov č. 123. Parcela vytvorená geometrickým plánom č. 61 231/2022.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

Rozprava:

K bodu .7. Rôzne – Prerokovanie zámeru predaja pozemku pod bytovým domom č.125

Uznesenie č. 224/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

1. Konštatuje :

a) že pozemky pod bytovým domom so súpisným číslom 125, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedená na liste vlastníctva číslo č. 431: nasledovne :

- C KN č. 247/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m² , v podiele ½
- C KN č. 247/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m² , v podiele ½
- C KN č. 249/7 vedená ako záhrada vo výmere 298m², v podiele ½
- C KN č. 249/9 vedená ako záhrada vo výmere 194m², v podiele 1/1,
- C KN č. 247/5 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22m² v podiele 1/1,

Sú pod bytovým domom a v jeho bezprostrednom okolí, ktoré dlhodobo využívajú obyvatelia bytového domu.

b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sú v blízkosti bytového domu a obec neplánuje na týchto pozemkoch žiadny investičný zámer.

c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia bytového domu si plánujú predmetný bytový dom oplotiť.

d) že v našom regióne trhovú cenu nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

- e) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.
 f) že o predmetné pozemky prejavili záujem Roland Psotka a Mgr. Jana Psotková rod. Kminiaková, trvalé bytom Hodejov č. 125, 98031, BSM – obyvatelia bytového domu.

2. r o z h o d l o:

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 b) majetok obce a to pozemky - Roland Psotka a Mgr. Jana Psotková rod. Kminiaková, trvale bytom Hodejov č. 125, 98031, BSM.
 c) cena za 1 m² je stanovená na 3,00.-Eur (zastavaná plocha a nádvorie) a 1.-Eur (záhrada) celková cena 809,50.-Eur. Celková výmera zastavanej plochy a nádvoria : 155,5m² a celková plochy záhrady 343m².

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d:

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Hodejov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

K bodu .7. Rôzne – Prerokovanie zámeru predaja pozemku pod bytovým domom č.125

Uznesenie č. 225/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A. schvaľuje

1. Konštatuje :

- a) že pozemky pod bytovým domom so súpisným číslom 125, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hodejov, okres Rimavská Sobota, vedená na liste vlastníctva číslo č. 431: nasledovne :

- C KN č. 247/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m² , v podiele ½
- C KN č. 247/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m² , v podiele ½
- C KN č. 249/7 vedená ako záhrada vo výmere 298m², v podiele ½
- C KN č. 249/6 vedená ako záhrada vo výmere 366 m², v podiele 1/1,

Sú pod bytovým domom a v jeho bezprostrednom okolí, ktoré dlhodobo využívajú obyvatelia bytového domu.

- b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sú v blízkosti bytového domu a obec neplánuje na týchto pozemkoch žiadny investičný zámer.

- c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia bytového domu si plánujú predmetný bytový dom oplotiť.

- d) že v našom regióne trhovú cenu nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

- e) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

f) že o predmetné pozemky prejavili záujem pani Mgr. Ondrejcsáková Marta, rod. Mičurdová , č. 125 Hodejov 98031, obyvateľka bytového domu.

2. r o z h o d l o:

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Hodejov prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) majetok obce a to pozemky – Mgr. Ondrejcsáková Marta, rod. Mičurdová , trvale bytom č. 125 Hodejov 98031

c) cena za 1 m2 je stanovená na 3,00.-Eur (zastavaná plocha a nádvorie) a 1.-Eur (záhrada) celková cena je 915,50.-Eur . Výmera zastavanej plochy a nádvoria – 133,5m2 a záhrady – 515m2 .

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d:

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Hodejov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

K bodu .7. Rôzne- Voľby

Uznesenie č. 225/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . u r č u j e :

1. podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov 1 volebný obvod s počtom poslancov 7 podľa § 11 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov re volebné obdobie 2022 -2026

2 **u r č u j e :** na funkčné obdobie 2022 – 2026 výkon funkcie starosta (starostky) obce v celom rozsahu (plný úväzok) .

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/nepřítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/nepřítomní:		

K bodu .7. Rôzne- Žiadosť o jednorázovú výpomoc Irena Oláhová

Uznesenie č. 226/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . n e s c h v a ľ u j e : žiadosť o jednorázovú výpomoc Irenu Oláhová

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnický, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/nepřítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/nepřítomní:		

K bodu .7. Rôzne Deň dôchodcov

Uznesenie č. 227/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . schvaľuje

Darčkové poukážky v hodnote 25,- Eur

Hlasovanie:

Za:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		

K bodu .7. Rôzne - Prerokovanie otvorenia 9. ročník v ZŠ v ALAPISKOLE Hodejove

Uznesenie č. 228/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . neschvaľuje:

otvorenie 9 ročníka v ZŠ v ALAPISKOLE v Hodejove z dôvodu nízkeho počtu žiakov.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	5	<i>G. Balog, L.Csépe, M. Jamnicky, J. Jamnický, Zsolt Planka</i>
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	2	<i>O.Barto, E.Trifonti</i>
Neospravedlnení/neprítomní:		