

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hodejov,
zo dňa 11.03.2024

K bodu 1. Otvorenie a prerokovanie návrhu programu

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . s c h v a ľ u j e

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. VZN č.1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ –Alapiskola Hodejov pre školský rok 2024/2025
4. Rokovací poriadok OZ v Hodejove
5. Zmena rozpočtu č.1 za rok 2024
6. Správa o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2023
7. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur , prijatie zásad hospodárenia s majetkom obce Hodejov po novele zákona od 1.11.2023
8. Informácia k projektu - Asistencia obciach s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnický, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava- Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala poslancov aj ostatných prítomných. Pani starostka predložila na schválenie program zasadnutia, ktorý poslanci schválili.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . s c h v a ľ u j e

Zapisovateľ: Silvia Balogová

Overovateľov zápisnice: M. Jamnický, Zs. Planka

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnicky, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava- starostka obce predložila návrhy na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

K bodu 3. VZN č.1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ –Alapiskola Hodejov pre školský rok 2024/2025

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . s c h v a ľ u j e

VZN č.1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ – Alapiskola Hodejov pre školský rok 2024/2025

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnicky, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava- Zápis do prvého ročníka uskutočňuje od 1.4.2024 – do 30.4.2024 v budove školy.

K bodu 4. Rokovací poriadok OZ v Hodejove

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A . s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok OZ v Hodejove

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnicky, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava -

K bodu 5. Zmena rozpočtu č. 1 za rok 2024

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1 obce Hodejov, vid predložená príloha

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnický E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava – Ekonómka obce pani Katyiová predložila poslancom návrh na zmenu rozpočtu č. 1 obce Hodejov a vysvetlila im dôvod zmien, rozpočet bude po schválení zmeny vyrovnaný,

K bodu 6. Správa o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2023

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: berie na vedomie

Správy o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2023

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnický, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava – Hlavný kontrolór Obce Hodejov Ing. Gembická predložila správy z kontroly poslancom OZ, ktoré pred zasadnutím poslal poslancom do emailu. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky, vzali správu HK z vykonaných kontrol na vedomie.

K bodu 7. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur , prijatie zásad hospodárenia s majetkom obce Hodejov po novele zákona od 1.11.2023

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur , prijatie zásad hospodárenia s majetkom obce Hodejov po novele zákona od 1.11.2023.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnický, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava –

Gembická predložila správu z kontroly prevodov majetku obce nad 20 tis eur, správa bola zaslaná ako materiál pred rokovaním, upozornila že je potrebné informáciu o výsledku kontroly zverejniť na web stránke obce.

K bodu 8. Informácia k projektu - Asistencia obciach s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: berie na vedomie

Informácia k projektu - Asistencia obciach s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnický, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava – Pani starostka informovala prítomných o podmienkach projektu.

K bodu 9. Rôzne - Žiadosť o odkúpenie pozemku- Lukáš Pilz

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: berie na vedomie:

Žiadosť od Lukáša Pilza na odkúpenie pozemku pod parc. č. 292/2 zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území obce Hodejov vo výmere 9494 m² na LV č. 431 vo vlastníctve obce Hodejov,

B: Odporúča : Upozorniť žiadateľa na postup pri predaji tohto druhu pozemku – na základe stanovenia ceny znaleckým posudkom nie ako osobitný zreteľ, prerokovať na ďalšom

rokování OZ

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnický, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava –

K . Jakabová starostka obce - na základe doručenej žiadosti na predaj pozemkov má dotýčný pán záujem kúpiť obecný pozemok vo výmere 9494m2 má záujem kúpiť len časť zakreslenú na katastrálnej mape za účelom výstavby rodinného domu, obec musí postupovať podľa zásad musí parcelu geometrickým plánom rozdeliť , dať ohodnotiť a tak je možnosť predat' za minimálne všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom , navrhujem žiadateľa o postupe informovať a na ďalšom rokovaní doriešiť.

K bodu 9. Rôzne – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dávid Balog

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: berie na vedomie

Žiadosť od Dávida Baloga na odkúpenie pozemku pod parc. E KN č. 316/7, v kat. Území obce Hodejov vo výmere 110m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 549.

B: Odporúča : Upozorniť žiadateľa na postup pri predaji tohto druhu pozemku – na základe stanovenia ceny znaleckým posudkom nie ako osobitný zreteľ - prerokovať na ďalšom rokovaní OZ

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnický, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava –

K. Jakabová starostka obce- predložila žiadosť od Dávida Baloga kúpu pozemku, ktorý vlastní obce vo výmere 110m2, účelom kúpy je zväčšenie záhrady, nakoľko predmetný pozemok nesusedí s ich dvorom a ani nijako nie je s susedstve musíme postupovať podľa zásad hospodárenia s majetkom obce a dať vyhotoviť znalecký posudok na túto parcelu kde sa určí cena predmetného pozemku, navrhujem oboznámiť žiadateľa s postupom a na ďalšom rokovaní prerokovať podľa záujmu žiadateľa,

K bodu 9. Rôzne - Ponuka na odpredaj pozemkov – Ing. Palacka

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: neschvaľuje

Kúpu pozemkov podľa predloženej ponuky : parc.č. 288/4 vo výmere 203m², 288/5 vo výmere 296m², 288/6 vo výmere 1524m², 288/7 vo výmere 164m², 288/8 vo výmere 158m², 288/9 vo výmere 102m², 288/10 vo výmere 221m², 292/5 vo výmere 457 a časť parcely č. 296/67,
cena za m² – 4,50€.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnicky, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava –

K. Jakabová – starostka obce- predložila doručenú žiadosť od Ing. Palacku na ponuku odpredaja pozemkov pri bytovke – Nájomné byty za 4,50.-Eur za m², podľa záznamov z minulých období sa tento pozemok sa im predal za 1.-Eur.

Plánka – nesúhlasím s kúpou nech nám to predajú za 1.-Euro

Jamnický M. - nesúhlasím s kúpou.

K bodu 9. Rôzne –Nájomná zmluva na pozemok pri Kubínyiovskej kúrii

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: schvaľuje

Uzavrieť nájomnú zmluvu s firmou Pavagro / vlastník pozemku / na pozemok C KN parc.č. 296/2 za cenu 0,13 centov /m² na rok 2024 (153,79.-Eur) Výmera – 1183m² vedený ako záhrada, na LV č. 435. a parcela C KN č. 296/123 o výmere 181m² vedený ako záhrada na LV č. 435 v sume – 23,53.-Eur .

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnicky, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava – Pani starostka predložila návrh od firmy PAVAGRO na nájom pozemku okolo kaštieľa , nakoľko PAVAGRO nesúhlasí s predajom (ktorý sme od nich žiadali) navrhuje nájom pozemku do konca roka 2024. Predmetný pozemok potrebujeme k zabezpečeniu prístupu ku kaštieľu.

K bodu 9. Rôzne – Žiadosť o pridelenie nájomného bytu- Martina Danková

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hodejove

A: berie na vedomie: žiadosť o prenájom bytu, zaraďuje žiadosť do poradovníka na pridelenie bytu.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>L.Csépe, Z. Drugdová, M.Jamnicky, E.Szilvásiová, Zs. Planka, J.Tóth</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/neprítomní	1	<i>J. Jamnický,</i>
Neospravedlnení/neprítomní:	0	

Rozprava –

K. Jakobová – starostka obce - bola nám doručená žiadosť o prenájom bytu od žiadateľa, ktorým vyhorel dom v nedávnej dobe, žiaľ všetky byty máme obsadené, môžeme ju jedine zaradiť do poradovníka na pridelenie bytu,

Plánka – v bytovke bývajú ľudia, ktorý robia v Nemecku a dlhodobo tu nie sú,

Jakobová – pokiaľ nájomca platí nájom nemáme dôvod ho vyložiť, môžeme ho (ktorý sa zdržiava v Nemecku) skontaktovať a dopytovať sa na jeho situáciu ,

K bodu 9. Rôzne – Žiadosť o odpustenie poplatkov stanovených za prenájom priestorov Komunitného centra Hodejov

- neprerokovaný z dôvodu nepokojov v rokovacej sále , rokovanie bolo ukončené.

K bodu 10. Záver

Záver: Starostka obce ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:00 hod.

Zapísala dňa 20.03.2024

Silvia Balogová

.....

Katarína Jakobová- Starostka obce

Overovatelia:

M. Jamnický

Zs. Planka

