



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "tunajší úrad") ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) vo veci jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hodejov, vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, (ďalej len „JPÚ Hodejov pod osídlením.“) rozhodol takto:

podľa § 36 zákona o správnom konaní v spojení s § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

u s t a n o v u j e

Ing. Alžbetu Czipruszovú, bytom Tehlová 1488/1, 979 01 Rimavská Sobota, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanej v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910442, do konania o JPU Hodejov pod osídlením na vyhotovenie znaleckého posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, za účelom určenia hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ Hodejov pod osídlením, určenom rozhodnutím č. OÚ-RS-PLO1-2024/011420 zo dňa 15.07.2024 o povolení JPÚ Hodejov pod osídlením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2024.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky žiadateľom, prípadne zhotoviteľom projektu JPÚ Hodejov pod osídlením. Podklady na vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Hodejov pod osídlením CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice

Odôvodnenie

Na základe návrhu obce Hodejov, IČO: 00318752 zo dňa 19.06.2024, doručeného tunajšiemu úradu dňa 20.06.2024 na vykonanie JPÚ v katastrálnom území Hodejov, lokalita pod osídlením, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, tunajší úrad dňa 15.07.2024 pod č. OÚ-RS-PLO-2024/011420 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

V návrhu žiadateľ uviedol, že dôvodom na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania tunajší úrad rozhodnutím č. OÚ-RS-PLO1-2025/001460 zo dňa 20.06.2025 podľa §8b zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hodejov, lokalita pod osídlením z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov pod osídleniami marginalizovaných skupín .

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 36 zákona o správnom konaní, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Správny orgán ustanovil znalca na vyhotovenie znaleckého posudku, v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností pre pozemky pod osídlením. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona o správnom konaní a zákona o pozemkových úpravách a vzhľadom na predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, tunajší úrad zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, ustanovil znalkyňu, ktorá je uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správnomu orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. V zmysle § 51 ods. 1 zákona o správnom konaní v súlade s § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru v obci Hodejov na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <https://www.minv.sk/> v sekcii MVSR/Okresné úrady/Klientske centrá.

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Po právoplatnosti sa doručuje
Ing. Alžbeta Czipruszová

Vyvesené dňa

.....
pečiatka a podpis

Zvesené dňa

.....
pečiatka a podpis