

# Obec Hodejov

## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach v obci Hodejov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hodejov na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### Časť I

#### Všeobecné ustanovenia

#### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2

#### Základné ustanovenie

1. Obec Hodejov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### § 3

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II

### Daň z pozemkov

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Hodejov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hodejov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- 1.orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 40 % ,
- 2.záhrady 40. % ,
3. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 40 % ,
4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 48 % ,
5. stavebné pozemky 40 % .

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty .0,2844 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0371 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,58 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

#### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

1. 0,100 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

2. 0,070 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

3. 0,00EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,

4. 0,200 EUR za samostatne stojace garáže,

5. 0,000 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

6. 1,00EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

7. 0,070 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,020 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Časť IV**

### **Daň z bytov**

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

a) 0,100 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

## **Časť V**

### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8**

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

### **Daň za psa**

#### **§ 7**

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

- a) 3,50 eur za jedného psa a kalendárny rok.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 8**

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Hodejov a to:
- a) *námestie obce parcela C KN č. 245/1.*
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :
- a) *umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,*  
b) *umiestnenie predajného zariadenia,*  
c) *umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,*  
d) *trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,*
- (3) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) *vo výške 5,00.-Eur za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, za umiestnenie predajného zariadenia, za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií do 10m<sup>2</sup> za deň.*  
b) *vo výške 10,00.-Eur za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, za umiestnenie predajného zariadenia, za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií nad 10m<sup>2</sup> za deň.*  
c) *vo výške 0,020 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,*
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V písomnom oznámení daňovník uvedie účel použitia verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva. V písomnom oznámení daňovník uvedie dátum začatia a ukončenia použitia osobitného použitia verejného priestranstva.

### **§ 9**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hodejov č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a všetky jeho dodatky.

### **§ 10**

### **Závěrečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Hodejov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Hodejov dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

.....

Katarína Jakobová

starostka obce Hodejov

Vyvesené na úradnej tabuli: 13.11.2024

Zvesené z úradnej tabule: .....